

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 56

26 Octombrie 2022

Privind; aprobarea dezmembrării suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Județul Galați, conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești, județul Galați,

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.5367/57 din 17.10. 2022 .

Consiliul Local al comunei Radesti, județul Galati, întrunit în sedinta ordinară din 26.10.2022 .

Avand în vedere referat de aprobare a inițiatorului inregistrata la nr.5377 din 17.10.2022.

Avand în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, inregistrat la nr.5419 din 20.10.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr.53 /5468 din 25.10.2022, si nr.3 inregistrat sub nr.33/ 5479 din 25.10.2022.

Având în vedere ;

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat ing. Ciobanu Cătălin ;
- Actul de dezmembrare autentificat de Birou Individual Notarial AVRAM LAURA ROXANA prin încheierea de autentificare nr. 1596 din 30.09.2022;
- Încheierea de carte funciara nr. 84549 din 10.10.2022 a OCPI GALAȚI, prin care s-a admis sistarea cărții funciara nr.101627 a imobilului cu număr cadastral 101627 a UAT Rădești ca urmare a dezmembrării și înființarea cărții funciara nr.101632 a imobilului cu număr cadastral 101632 a UAT Rădești și a cărții funciara nr.101633 a imobilului cu număr cadastral 101633 a UAT Rădești ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Județul Galați, conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești, județul Galați ,astfel:

- 1) teren cu nr. cadastral 101633, localitatea Cruceanu, jud Galață, lot 1, UAT Rădești, carte funciara 101 633, în suprafața măsurată de 900 mp,
- 2) teren cu nr. cadastral 101632, localitatea Cruceanu, jud Galață, lot 2, UAT Rădești, carte funciara 101 632, în suprafața măsurată de 900

Art. 2.- Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarului Comunei Rădești , județul Galați, domnul Ionel Popoiu .

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică compartimentelor de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Rădești , județul Galați , persoanelor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA PETRACHE**



Contrasemnează
**Secretar general al comunei
VASILE NIȚĂ**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI, NR. 56/2022

| Nr. crt. | OPERATIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 26.10/2022 |  |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 31/10/2022 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 03/11/2022 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | 31/10/2022 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)} | .../.../2022 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 31/10/2022 | |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radesti, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radesti;</p> <p>⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p> | | | |

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

---Subscrisa **COMUNA RĂDEȘTI, JUD. GALATI, CIF 16576043**, reprezentantă de primar **POPOIU IONEL**, cetățean român, domiciliat sat Rădești, comuna Rădești, jud. Galați, CNP 1651227170013, identificat cu CI seria ZL nr. 309041 eliberata la data de 10.01.2020 de SPCLEP Berești, jud. Galați, validat in baza sentintei civile nr. 64 din data de 16.10.2020, pronunțat în dosarul civil nr. 1796/316/2020, eliberata de Judecătoria Tg. Bujor, jud. Galați, jud. Galați, în calitate de proprietară a terenului neproductiv în suprafață totală real măsurată de 1800(unamieoptsute) mp, situat în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești, jud. Galați, identificat în tarlăua 58/2, parcela cadastrală 928, avand ca vecini:la nord-Propr. particular, la est-Drum comunal, la sud-Drum comunal,la vest- Propr. particular. Imobilul descris are număr cadastral 101627 și este intabulat în Cartea Funciară nr. 101627 a localității cadastrale Rădești, jud. Galați, așa cum rezultă din încheierea nr. 107853 din data de 04.11.2021, eliberata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați.-----

---Subscrisa **COMUNA RĂDEȘTI, JUD. GALATI**, prin reprezentant, declar ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus în baza Hotărârii nr. 20/30.04.2010 emisă de Primăria comunei Rădești, jud. Galați, respectiv Hotărârii nr. 17 eliberata la data de 10.02.2022 de Consiliul Local al comunei Rădești, jud. Galați.-----

---Subscrisa **COMUNA RĂDEȘTI, JUD. GALATI**, prin reprezentant, declar că terenul descris și identificat mai sus a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei Rădești, jud. Galați a unui imobil, **TEREN INTRAVILAN** în suprafață de 1800(unamieoptsute) mp situate în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești, jud. Galați, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 07 eliberată la data de 21.01.2022 de Consiliul Local al comunei Rădești, jud. Galați.-----

---Subscrisa **COMUNA RĂDEȘTI, JUD. GALATI**, prin reprezentant, în calitate de proprietară, am hotărât dezmembrarea terenului descris și identificat mai sus, în două loturi exclusive și distincte, după cum urmează:-----

---**LOTUL 1**-format din **terenul neproductiv situat în intravilanul comunei Rădești, jud. Galați**, in suprafata real măsurată de 900(nouăsute)mp, terenul fiind identificat în tarlăua 58/2, parcela cadastrală 928, Lot 1, cu vecini: la Nord-Propr. particular, la Est-Drum comunal, la sud-lot1, la Vest: Drum-Propr. particular, **având număr cadastral 101632**.-----

---**LOTUL 2** - format din **terenul neproductiv situat în intravilanul comunei Rădești, jud. Galați**, in suprafata real măsurată de 900(nouăsute)mp, terenul fiind identificat în tarlăua 58/2, parcela cadastrală 928, Lot 2, cu vecini: la Nord-Lot2, la est-drum comunal, la Sud-drum comunal, la Vest: proprietate particulară, **având număr cadastral 106633**.-----

---Terenul nu este grevat de sarcini, astfel cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 81635 eliberat la data de 30.05.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, jud. Galați, nu este indisponibilizat, obligațiile fiscale datorate bugetului local fiind achitate la zi, așa cum se confirmă prin Certificatul de Atestare Fiscală pentru Persoanele Fizice privind Impozitele și

a
n
-
i
e
l

----În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD), subsemnata **COMUNA RĂDEȘTI, JUD. GALATI, prin reprezentant**, declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora-----

----Redactat și listat la Biroul Individual Notarial **AVRAM LAURA ROXANA**, astăzi, data semnării și autentificării într-un exemplar original și în 3(trei) duplicate, din care 1(unu) duplicat pentru parte, 1(unu) duplicat pentru OCPI Galați și 1(unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial.-----

PARTE
COMUNA RĂDEȘTI, JUD. GALATI
prin reprezentant
S.S.POPOIU IONEL

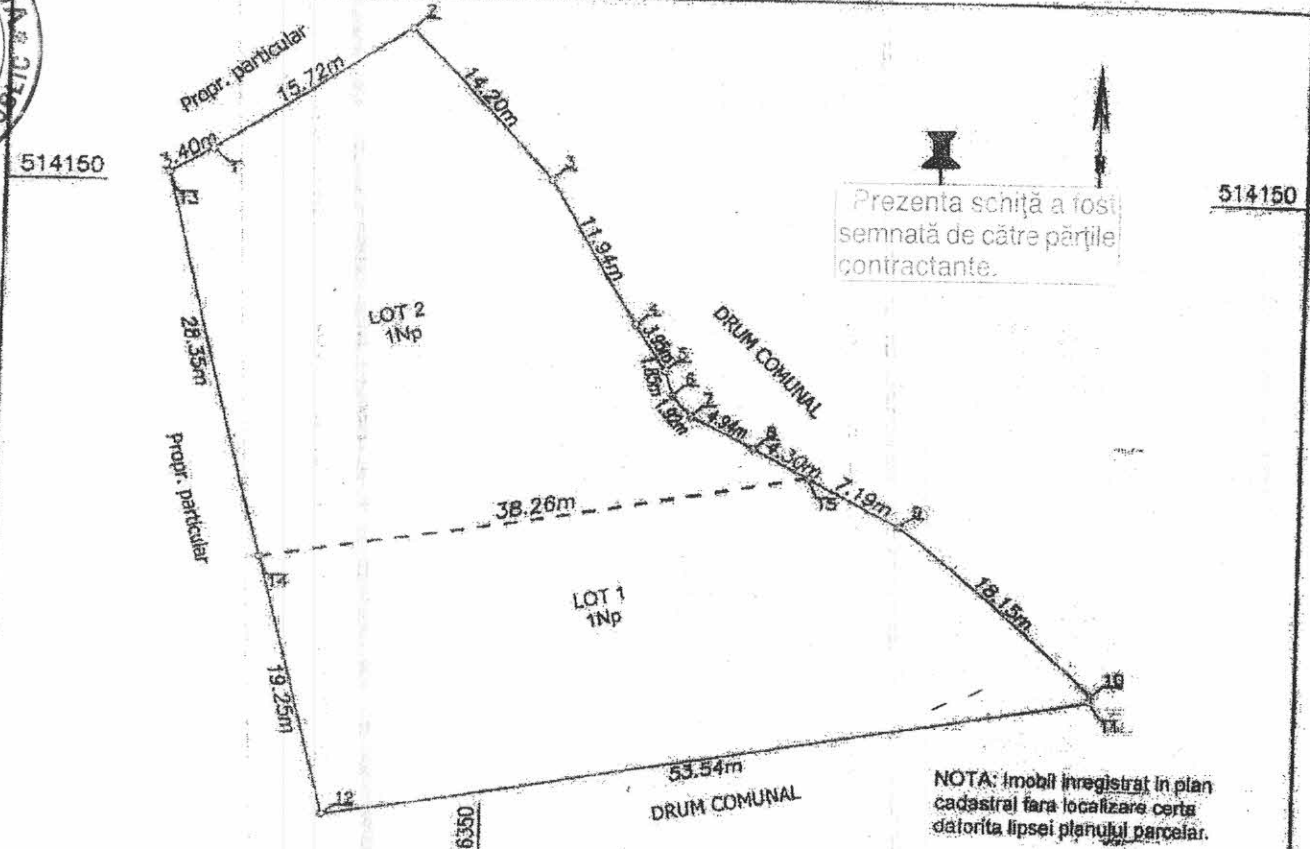


Urmează autentificarea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 101627 | 1800 | Jud. Galati, com. Radesti, sat Cruceanu, T 58/2, P 928- intravilan. |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 101627 | | Radesti |



NOTA: Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 101627 | 1800 | 1Np | Imobil neimpregmuit. | | 900 | 1Np | Imobil neimpregmuit. Lot 1. |
| | | | | | 900 | 1Np | Imobil neimpregmuit. Lot 2. |
| Total | 1800 | | | Total | 1800 | | |

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL CIOBANU CATALIN
 Clasa III, Seria: RO-S-J, Nr. 1701
 Ing. CIOBANU CATALIN
 Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Emilian Florin

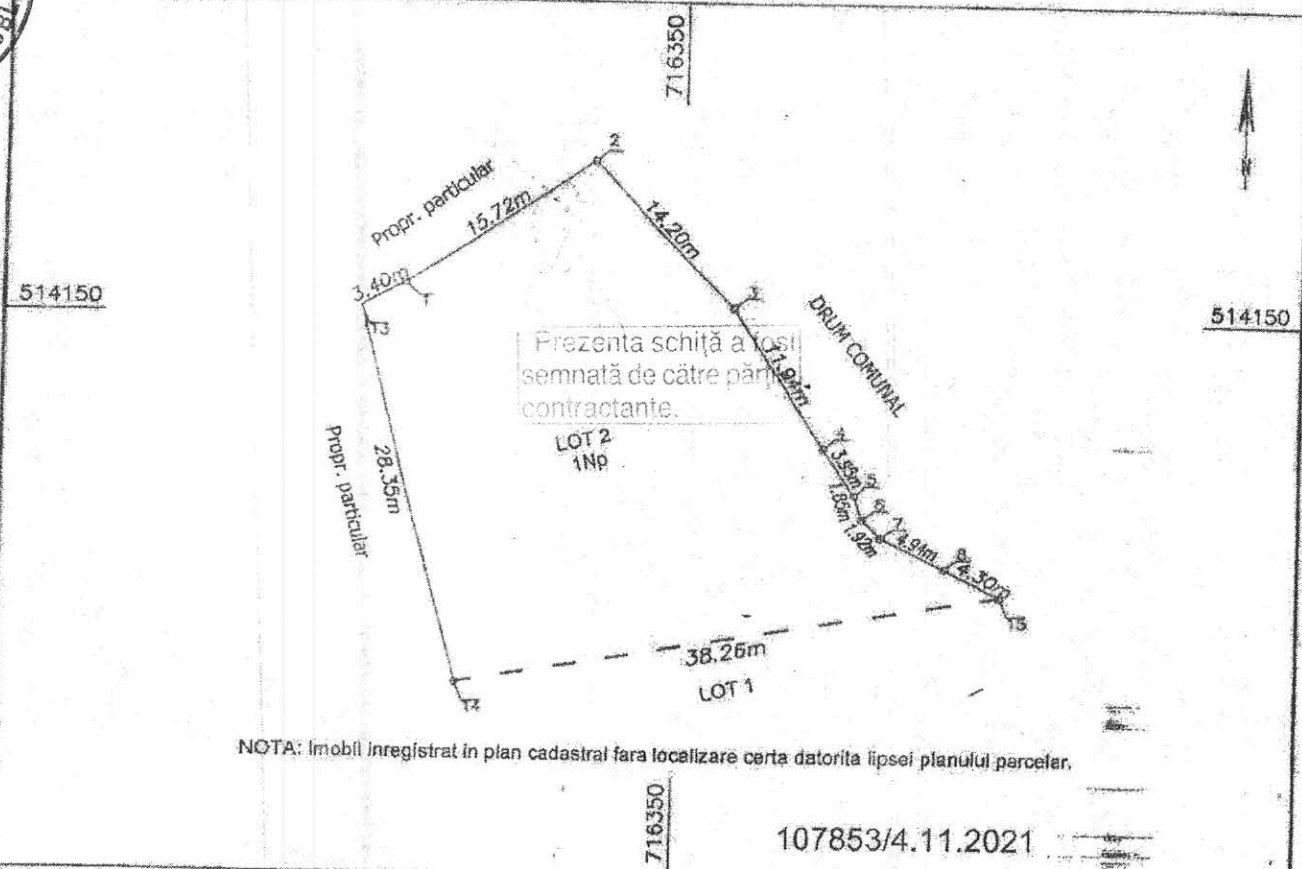
Semnat digital de Emilian Florin Eftinca
 Data: 2021.11.04



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Nr. cadastral 101632 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 900 | Adresa imobilului Jud. Galati, com. Radesti, sat Cruceanu, T 58/2, P 928- intravilan. |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Radesti |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | Np | 900 | Imobil neimpregmuit. LOT 2. |
| Total | | 900 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp



CIOBANU CATALIN
 Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
 Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
 Ing. CIOBANU CATALIN
 Categoria B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Emilian Florin Eftinca
 Inspector

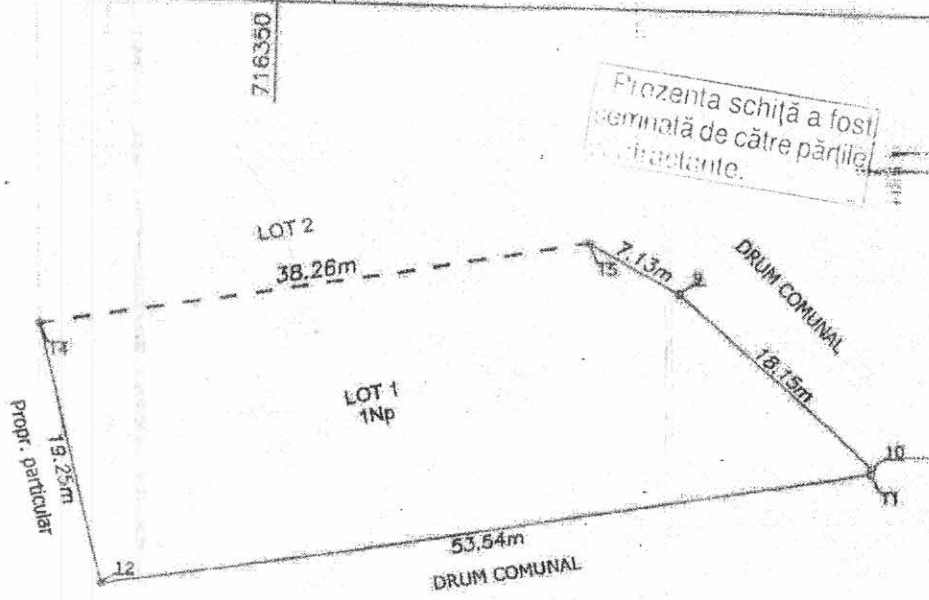
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral de

Semnatura si stampila
 Data 2021.11.04 11:26:47 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 101633 | 900 | Jud. Galati, com. Radesti, sat Cruceanu, T.58/2, P.928- intravilan. |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Radesti | |



Prozenta schiță a fosti
semnată de către părțile
interesate.

514100 + 514100

NOTA: Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

107853/4.11.2021

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | Np | 900 | Imobil neimpregmuit. LOT 1. |
| Total | | 900 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp

CIOBANU CATALIN
 Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
 Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1701
 ing. CIOBANU CATALIN
 Categoria B.C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Semnat digital de
 CIOBANU CATALIN
 Metri: RO-GL-F, NR.0049
 OCPI GALATI
 Data: 2021.11.04 10:39:14
 +0200'

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 03.11.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Emilian Florin Eftinca
 Semnatura si parafă
 Semnat digital de Emilian
 Florin Eftinca
 Data: 2021.11.04 11:26:37
 +02'00'

Stampila BCB



PROIECT DE HOTARARE
octombrie 2022

privind : aprobarea dezmembrării suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv , aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Județul Galați , conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești , județul Galați ,

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare înregistrat la nr.5367/57 din 17.10. 2022 .

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr. din .10.2022.

Având în vedere raportul de specialitate a secretarului general al comunei înregistrat la nr. din10.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. din 25.10.2022 și nr.3 înregistrat sub nr..... din 25.10.2022

Având în vedere;

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat ing. Ciobanu Cătălin ;
- Actul de dezmembrare autenticat de Birou Individual Notarial AVRAM LAURA ROXANA prin încheierea de autentificare nr. 1596 din 30.09.2022;
- Încheierea de carte funciara nr. 84549 din 10.10.2022 a OCPI GALAȚI, prin care s-a admis sistarea cărții funciara nr.101627 a imobilului cu număr cadastral 101627 a UAT Rădești ca urmare a dezmembrării și înființarea cărții funciara nr.101632 a imobilului cu număr cadastral 101632 a UAT Rădești și a cărții funciara nr.101633 a imobilului cu număr cadastral 101633 a UAT Rădești ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

Art.1.- Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv , aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Județul Galați , conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești , județul Galați ,astfel:

1) teren cu nr. cadastral 101633, localitatea Cruceanu, jud Galața, lot 1, UAT Rădești , carte funciara 101 633, în suprafața măsurată de 900 mp,

2)teren cu nr. cadastral 101632, localitatea Cruceanu, jud Galața, lot 2, UAT Rădești , carte funciara 101 633, în suprafața măsurată de 900 mp,

Art. 2.- Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarului Comunei Rădești , județul Galați, domnul Ionel Popoiu .

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunică compartimentelor de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Rădești , județul Galați , persoanelor și instituțiilor interesate, precum și Instituției Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității

PRIMAR
IONEL



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general al comunei
VASILE NIȚĂ

| CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 56/2022 | | | |
|--|---|---|---|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: | | SECRET | |
| <input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinilor <input type="checkbox"/> prin apel nominal | | <input type="checkbox"/> | |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER FORMATIV DA/NU | | HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU | |
| 0.a. | Hotărâre care se adoptă | a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție | DA/NU |
| 0.b. | cu votul: | majorității consilierilor locali în funcție | DA/NU |
| 0.c. | | majorității consilierilor locali prezenți | DA/NU |
| | | | Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: |
| 1 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | 9 |
| 2 | Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10) | | 9 |
| 3 | Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4) | | 3 |
| 4 | Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10) | | 8 |
| 5 | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0) | | 8 |
| 6 | Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0) | | 0 |
| 7 | Numărul voturilor „ABIȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0) | | 0 |
| 8 | Numărul consilierilor locali absenți motivat | | 0 |
| 9 | Numărul consilierilor locali absenți nemotivat | | 0 |
| 10 | Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: ☹ | | 0 |
| NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt incluși și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri. | | | |

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind : *aprobarea dezmembrării suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv , aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Judetul Galati , conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești , judetul Galati , ,*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local , la propunerea primarului, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru, dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, administrarea domeniului public și privat al comunei,

Având în vedere prevederile ;

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat ing. Ciobanu Cătălin ;
- Actul de dezmembrare autentificat de Birou Individual Notarial AVRAM LAURA ROXANA prin încheierea de autentificare nr. 1596 din 30.09.2022;
- Încheierea de carte funciara nr. 84549 din 10.10.2022 a OCPI GALAȚI, prin care s-a admis sistarea cărții funciara nr.101627 a imobilului cu număr cadastral 101627 a UAT Rădești ca urmare a dezmembrării și înființarea cărții funciara nr.101632 a imobilului cu număr cadastral 101632 a UAT Rădești și a cărții funciara nr.101633 a imobilului cu număr cadastral 101633 a UAT Rădești ,

În baza art. 139, alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Se impune să propun spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre privind: *aprobarea dezmembrării suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv , aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Judetul Galati , conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești , judetul Galati ,* in sedinta ordinara a Consiliului Local Radesti din 26.10.2022.

PRIMAR
IONEL POPOIU


RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: **aprobarea dezmembrării suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv , aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Judetul Galati , conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public in domeniul privat al UAT Comunei Rădești , judetul Galati**

Analizand proiectul de hotarare prezentat de inițiator, constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel :

Respecta prevederile :

- art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

A avut in vedere;

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat ing. Ciobanu Cătălin ;
- Actul de dezmembrare autentificat de Birou Individual Notarial AVRAM LAURA ROXANA prin incheierea de autentificare nr. 1596 din 30.09.2022;
- Incheierea de carte funciara nr. 84549 din 10.10.2022 a OCPI GALAȚI, prin care s-a admis sistarea cărții funciare nr.101627 a imobilului cu număr cadastral 101627 a UAT Rădești ca urmare a dezmembrării și inființarea cărții funciare nr.101632 a imobilului cu număr cadastral 101632 a UAT Rădești și a cărții funciare nr.101633 a imobilului cu număr cadastral 101633 a UAT Rădești ,

Față de cele invocate consider că proiectul de hotărâre privind: **aprobarea dezmembrării suprafeței de 1800,00 mp situată în T 82, Parcela 928, teren intravilan -neproductiv , aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Judetul Galati , conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public in domeniul privat al UAT Comunei Rădești , judetul Galati** , întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobarea în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 26.10.2022.

Secretar general al comunei .

NIȚĂ VASILE